

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR. 43
din 31.05 2010

privind : aprobarea concesiunii prin licitatie publica deschisa a unei suprafete de teren agricol apartinand domeniului public al orasului Marasesti , in vederea amenajarii unui parc eolian

Consiliul local al or. Marasesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara;

Analizand proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Compartimentului achizitii publice si investitii inregistrat la nr. 7827 din 26.05 2010 prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitatie publica deschisa a unei suprafete de 431,97 ha teren agricol extravilan apartinand domeniului public al orasului Marasesti, in vederea amenajarii unui parc eolian;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe, al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

Vazand incheierea de carte funciara nr. 3221 /2010 inregistrata la O.C.P.I. Vrancea - Biroul de Carte Funciara Panciu;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 cu privire la proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare, ale OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, precum si ale Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobate prin H.G. nr. 168/2007;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", al.(5) lit."b", art. 45, al. (3), art. 47 si art. 121 si din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba Studiul de oportunitate, prezentat in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare, intocmit in vederea initierii procedurii de concesiune prin licitatie publica a unei suprafete de 431,97 ha teren agricol situat in extravilanul orasului Marasesti, identificat conform Planului de situatie -Anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Se aproba concesiunea prin licitatie publica deschisa a bunului imobil - teren agricol in suprafata de 431,97 ha ce apartine domeniului public al orasului Marasesti, situat in extravilanul orasului Marasesti, identificat conform Planului de situatie- Anexa 2 in vederea amenajarii unui parc eolian.

Art.3 - Se aproba Caietul de sarcini si documentatia de atribuire a concesiunii terenului mentionat la articolul 2, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Pe data prezentei se modifica Hotararea Consiliului local Marasesti nr.8/19.02.2009 privind inchirierea prin licitatie publica a pasunii Consiliului local Marasesti in sensul diminuarii suprafetei ce va fi inchiriată, iar contractele de inchiriere aferente suprafetei ce va fi concesiunata vor fi reziliate conform procedurii legale.

Art.5. - Imputernicește Primarul orașului Marasesti în vederea încheierii contractului de concesiune în forma prevăzută de lege.

Art.6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Institutiei Prefectului – județul Vrancea;
- Primarului orașului Marasesti, județul Vrancea;
- Biroului UATGCL;
- Serviciului Buget-contabilitate;
- Compartimentului achiziții publice;
- pt afișare de site-ul primăriei.



Contrasemnează,
Secretarul orașului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta



ROMÂNIA

Județul Vrancea

Consiliul Local Mărășești

Anexa nr.1

la HCL nr.....

43/31.05.2010

STUDIU DE OPORTUNITATE

ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII UNUI TEREN DE 428,8 HA (4.287.684 mp) , SITUAT ÎN
EXTRAVILANUL ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI, JUD. VRANCEA (PĂȘUNE) AFLAT ÎN
DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI, JUD. VRANCEA (DENUMIT ÎN
CONTINUARE “TERENUL”)

1. PREZENTARE GENERALĂ

a) Descrierea Terenului:

Terenul este proprietatea publică a orașului Mărășești, jud. Vrancea.

Terenul care face obiectul concesiunii este amplasat în extravilanul orașului Mărășești, Jud. Vrancea, având o suprafață de 428,8 ha (denumit în continuare **TERENUL**). Acesta este compus din:

-suprafața de 170.614 mp , Tarla 81/1,Parcela 426/2;

-suprafața de 4.117.070 mp

Tarla 50,66,67,79,80,81,Parcela 220,235,235/1,251/1

396,396/1,398,398/1,421,422,424,426,430,431;

Din studiile efectuate până la data prezentă a rezultat ca amplasamentul **Terenului** se încadrează într-o arie cu potențial eolian favorabil în vederea valorificării energetice.

b) Identificarea oportunității:

La nivelul Uniunii Europene, promovarea energiei electrice produse din **Surse Regenerabile de Energie** (denumita în continuare **SRE**) reprezintă o prioritate majoră așa după cum se arată în Cartea Albă privind politica energetică, Cartea Albă privind **SRE**, Cartea Verde privind siguranța alimentării cu energie electrică, Directiva 77/2001/CE privind promovarea producerii E-SRE; Directiva nr. 2003/54/EC a Parlamentului European și a Consiliului privind regulile comune aplicabile pieței interne de energie; Directiva Consiliului nr. 90/377/EEC privind Procedura comunitară de îmbunătățire a transparenței prețului la electricitate; Directiva nr. 90/547/EEC a Parlamentului European și a Consiliului privind tranzitul energiei electrice prin rețelele de transport; Directiva nr.2004/8/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea cogenerării.

Din motive de siguranță și diversificare a furnizării energiei electrice, de protecție a mediului înconjurător și de coeziune socială și economică, SRE se înscriu în aria preocupărilor majore ale Uniunii Europene, în special, datorită dependenței de import și tendinței de creștere a consumului. În prezent, Uniunea Europeană depinde în proporție de 70% de importul din Comunitatea Statelor Independente și Orientul Mijlociu.

La nivel local, strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea SRE, furnizează orașului Mărășești stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și alte investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv atât asupra comunității locale cât și asupra întregii regiuni, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, realizarea unor lucrări de infrastructură (drumuri asfaltate, etc).

Având în vedere potențialul deosebit al zonei pentru dezvoltarea unui asemenea proiect, Consiliul local al orașului Mărășești, jud. Vrancea intenționează concesionarea **TERENULUI** propunând ca și funcțiune **construirea și exploatarea unui parc eolian**.

Perioada propusă de concesionare este de 49 ani, având în vedere atât volumul investițiilor necesare cât și durata de exploatare a acestuia .

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu *prevederile O.U.G. nr. 54/2006* privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare.

2. CADRUL LEGISLATIV privind domeniul energetic și justificarea interesului

A. Cadrul legislativ european privind SRE:

Pentru promovarea SRE, legislația Uniunii Europene cuprinde reglementări aprobate de Parlamentul și Consiliul Europei la propunerea Comisiei Europene după cum urmează:

(i) **COM (97) 599 Cartea Albă privind SRE din 26.11.1997** - stabilește o strategie comunitară și un plan de acțiuni prin care să se dubleze consumul de E-SRE de la 6% la 12% până în 2010;

(ii) **Directiva 77/2001/CE pentru promovarea producerii E-SRE** - cel mai important act legislativ în domeniu este Directiva 77/2001/CE. Aceasta prevede că potențialul de exploatare a **SRE** nu este în prezent pe deplin utilizat în cadrul Uniunii Europene. Scopul Directivei este de a mări contribuția **SRE** la producția de energie electrică pe piața internă de energie și de a crea baza pentru un viitor comunitar pentru acestea. Directiva mai prevede o serie de alte obiective printre care: țintele naționale orientative, schemele de suport, garantarea originii E-SRE (Energie din surse regenerabile de energie), procedurile administrative, racordarea la rețea, raportarea la Uniunea Europeană și transpunerea Directivei. Toate țările membre au adoptat ținte naționale în concordanță cu valorile prevăzute în anexa 1 la Directiva 77/2001/CE. Țările nou membre și-au stabilit ținte naționale prin *Tratatul de aderare din aprilie 2003*. Astfel, ținta României este de **33%**, iar cea la nivelul Uniunii Europene este de **22,1%** E-SRE din consumul total de energie electrică în Comunitate până în 2010 .

B. Cadrul legislativ intern privind energia:

Documentul de poziție de la capitolul 14 „Energie” prezentat de Guvern la negocierile cu Uniunea Europeana prevede că: *„ În ceea ce privește utilizarea **SRE**, respectiv biomasa, microhidro, energia geotermală, solară și eoliană, România își propune să dezvolte o serie de proiecte de implementare a acestor surse alternative de energie”.*

Creșterea valorificării potențialului energetic al **SRE** de care dispune România contribuie la realizarea următoarelor obiective:

- (i) creșterea siguranței în alimentarea cu energie prin diversificarea surselor de energie și reducerea importului;
- (ii) (ii) protecția mediului;
- (iii) (iii) dezvoltarea economică durabilă.

Pentru promovarea **SRE**, legislația din România cuprinde reglementări emise de Guvernul României și de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (denumită în continuare **ANRE**), exemplificând dar fără a ne limita la:

(i) **Hotărârea de Guvern nr. 443 din data de 10.04.2003** (modificată prin **Hotărârea de Guvern nr. 958 din data de 18.08.2005** care prevede că „ ponderea E-SRE

la consumul național brut de energie electrică să ajungă la 33% până în anul 2010) privind promovarea producției de E-SRE transpune Directiva 77/2001/CE în legislația românească. Documentul stabilește cadrul legal necesar promovării programului de creștere a contribuției SRE la producția de energie electrică și prevede condiții generale de acces la rețea. *„Racordarea la rețelele electrice a producătorilor de energie electrică din SRE se efectuează în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, iar regulamentul se elaborează de către Ministerul Industriei și Resurselor, în colaborare cu Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.” - H.G.nr 90/2008.*

(ii) Hotărârea de Guvern nr. 890 din data de 29.07.2003 privind aprobarea „Foi de parcurs în domeniul energetic din România” (modificată succesiv prin **Hotărârile de Guvern nr. 1823/2004; 644/2005 – abrogată prin H.G. nr. 638/2007 - și respectiv 519/2007**) prevede că energiile regenerabile vor fi încurajate conform programului național pentru SRE în vederea reducerii importurilor și îmbunătățirii siguranței alimentării cu energie electrică, cu respectarea condițiilor de protecție a mediului;

(iii) Hotărârea de Guvern nr. 1535 din data de 18.12.2003 privind Strategia de valorificare a SRE prevede obiective strategice și căile de valorificare a SRE din România, acțiuni de promovare și mecanisme de finanțare a investițiilor pentru promovarea SRE etc;

(iv) Hotărârea de Guvern nr. 1492 din data de 02.09.2004 pentru aprobarea Regulamentului de certificare a originii energiei electrice produse din SRE stabilește criteriile și condițiile de acordare a garanțiilor de origine (GO – care certifica originea E-SRE) producătorilor de energie electrică. GO se emit de către ANRE, în special pentru monitorizarea îndeplinirii țintei naționale privind ponderea E-SRE în consumul național brut de energie electrică și accesul producătorilor de E-SRE la schemele de sprijin.

(v) Hotărârea de Guvern nr. 1892 din data de 04.11.2004, versiune actualizată la data de 05.12.2008 (modificată succesiv prin **Hotărârile de Guvern nr. 958/2005** precum și **nr. 1538/2008**) stabilește sistemul de promovare a producerii energiei electrice din SRE. În prezent E-SRE nu este pe deplin competitivă cu energia conventională. De aceea, pătrunderea pe piață a E-SRE nu se realizează strict pe baze comerciale, ci prin susțineri guvernamentale. Ca urmare, utilizarea energiei regenerabile presupune existența unor mecanisme de susținere financiară și a unui cadru adecvat de reglementări. În acest sens, documentul stabilește: (i) sistemul cotelor obligatorii combinat cu sistemul de comercializare a CV, pentru încurajarea

producerii E-SRE în România; (ii) cotele obligatorii ce se vor utiliza până în 2010 în conformitate cu ținta României privind ponderea E-SRE; (iii) obligația furnizorilor de a achiziționa un număr de CV egal cu produsul dintre valoarea cotei obligatorii și cantitatea de energie electrică furnizată anual consumatorilor finali; (iv) că Transelectrica emite CV producătorilor pentru cantitatea de E-SRE produsă și livrată în rețea; (v) alte condiții legate de tranzacționarea CV, penalizări pentru neîndeplinirea cotei obligatorii, colectarea și alocarea sumelor de bani rezultate din aplicarea penalizărilor.

(vi) Hotărârea de Guvern nr. 1395 din data de 10.11.2005 privind aprobarea Programului de măsuri existente și planificate pentru promovarea producerii și consumului de E-SRE prevede baza legală a măsurilor existente și scopul urmărit prin aplicarea măsurilor planificate, termene și responsabilități. Printre măsurile planificate se numără: (i) accesarea fondurilor comunitare în vederea finanțării proiectelor privind SRE din fonduri structurale și de coeziune; (ii) continuarea procesului de privatizare în sectorul hidro (MHC); (iii) scutirea de la plata accizelor a E-SRE; (iv) finanțarea de la buget pentru susținerea investițiilor în SRE etc.

(vii) “Politica energetică a României în perioada 2006 – 2009 ”, Capitolul 2 – *Obiectivele dezvoltării sectorului energetic*, sunt prevăzute: (i) promovarea producerii E-SRE astfel încât consumul de energie electrică realizat din SRE să reprezinte 33% din consumul intern brut de energie electrică în anul 2010; (ii) creșterea securității în alimentare; (iii) creșterea gradului de diversificare al producției de energie și alegerea unui mix care să confere sectorului energetic competitivitate; (iv) realizarea obiectivelor de protecție a mediului și reducerea emisiilor de CO₂.

(viii) Legea energiei electrice nr. 13 din data de 09.01.2007 versiunea actualizată la data de 27.01.2010, Capitolul V, cuprinde prevederi generale de promovare a E-SRE. Unul dintre obiectivele dezvoltării sectorului energetic ale proiectului „**Strategia energetică a României în perioada 2007 – 2020**” este promovarea SRE și a tehnologiilor curate, astfel încât energia electrică să reprezinte 33% din consumul intern brut de energie electrică al anului 2010, 35% în anul 2015 și 38% în anul 2020.

3. POTENTIALUL EOLIAN AL ROMÂNIEI:

În România, pe baza măsurătorilor efectuate în 22 de stații meteo reprezentative, ICEMENERG a determinat potențialul eolian al României la 50 m înălțime, pe 5 tipuri de

zone topografice, conform descrierii Atlasului de vânt al Uniunii Europene după cum urmează: montan înalt, mare deschisă, zonă litorală, terenuri plate și dealuri și podișuri.

Astfel, zonele ca Dobrogea, Moldova și Caraș Severin au un potențial eolian favorabil în vederea valorificării energetice.

4. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Consiliul Local al orașului Mărășești, jud. Vrancea a avut în vedere următoarele **criterii generale** care justifică necesitatea inițierii procedurii de concesionare a **Terenului** și oportunitatea stabilirii funcțiunii de parc eolian:

- politica europeană în domeniul surselor regenerabile de energie, obligațiile, angajamentele și politica națională în acest domeniu;
- potențialul eolian al zonei, conform datelor și măsurătorilor efectuate de instituții specializate;
- reducerea emisiilor de CO₂, la 20% în anul 2020, și economia de combustibili fosili, prin utilizarea mai eficientă a energiei și creștere a ponderii E-SRE , în totalul consumului de energie electrică la nivel național;
- dezvoltarea durabilă a zonei prin atragerea de investitori pentru realizarea unor parcuri eoliene, ce urmează a se racorda la rețelele electrice de interes public;
- creșterea numărului locurilor de munca pe perioada realizării investițiilor în parcurile eoliene precum și în perioada exploatării, întreținerii și furnizării de energie electrică;
- investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile eoliene;
- utilizarea materialelor de construcții autohtone pentru realizarea acestor investiții (fundații, platforme de montaj, căi de acces, etc.);
- obținerea unor venituri sigure și constante la bugetul local, pe o perioadă lungă (durata de viață a instalațiilor fiind de peste 35 - 40 ani) din taxe și impozite precum și din redevență;

- posibilitatea accesării unor fonduri europene, nerambursabile, pentru dezvoltarea durabilă a zonei.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- ✓ realizarea unui parc eolian pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național având în vedere potențialul eolian al zonei;
- ✓ atragerea la bugetul Consiliului Local al orașului Mărășești, jud. Vrancea de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- ✓ realizarea unor proiecte de investiții cu caracter local (căi de acces, extinderea rețelei de utilități apă, canal, gaze etc);
- ✓ crearea unor locuri noi de muncă;
- ✓ realizarea unor proiecte de infrastructură locală (drumuri asfaltate, etc);
- ✓ atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- ✓ folosirea potențialului eolian al zonei și încadrarea în normele europene în ceea ce privește cuantumul de energie produsă din resurse regenerabile;
- ✓ dezvoltarea potențialului economic în ansamblu al zonei având în vedere realizarea investițiilor de infrastructură.

5. INVESTIȚII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 4 din prezentul studiu, sunt necesare efectuarea următoarelor demersuri:

- efectuarea operațiunii de cadastrare și intabulare în cartea funciară a terenului;
- obținerea tuturor avizelor în vederea dezvoltării și exploatării unui parc eolian pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național, inclusiv încheierea unui contract de conectare cu o societate de transport și distribuție energie electrică;

- obținerea autorizației de construire a parcului eolian;
- dezvoltarea parcului eolian;
- conectarea la sistemul național de energie;
- exploatarea eficientă a parcului eolian.

Efectuarea tuturor acestor demersuri va fi sarcina exclusivă a concesionarului.

6. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența de concesionare (preț de pornire la licitație) este de : **2,35 lei/m.p.**

Redevența totală se va recupera anual, în rate egale, conform legislației în vigoare, pe durata de 25 ani.

Dacă pe parcursul derulării contractului de concesiune, România va trece la o altă monedă de schimb, valoarea redevenței rămasă de plată se va converti corespunzător.

- Pe toată perioada de plată a redevenței prețul va fi actualizat, anual , cu rata inflației, comunicată oficial de către Institutul Național Român de Statistică.
- Cheltuielile **CONCENDENTULUI** cu realizarea schițelor cadastrale și intabulării vor fi recuperate, în urma încheierii contractului de concesiune, de la ofertantul câștigător.

După punerea în funcțiune a parcului eolian concesionarul va plăti concendentului contravaloarea unui procent de **1% din producția totală de energie a parcului eolian.**

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local al orașului Mărășești, jud. Vrancea.

7. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este de licitație publică cu oferta în plic sigilat.

8. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face conform prevederilor OUG 54/2006.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – 31.05.2010;
- organizarea licitației (data estimativă) – 20.06.2010;
- contractarea – (data estimativă) 10.07.2010.



Președinte de ședință,

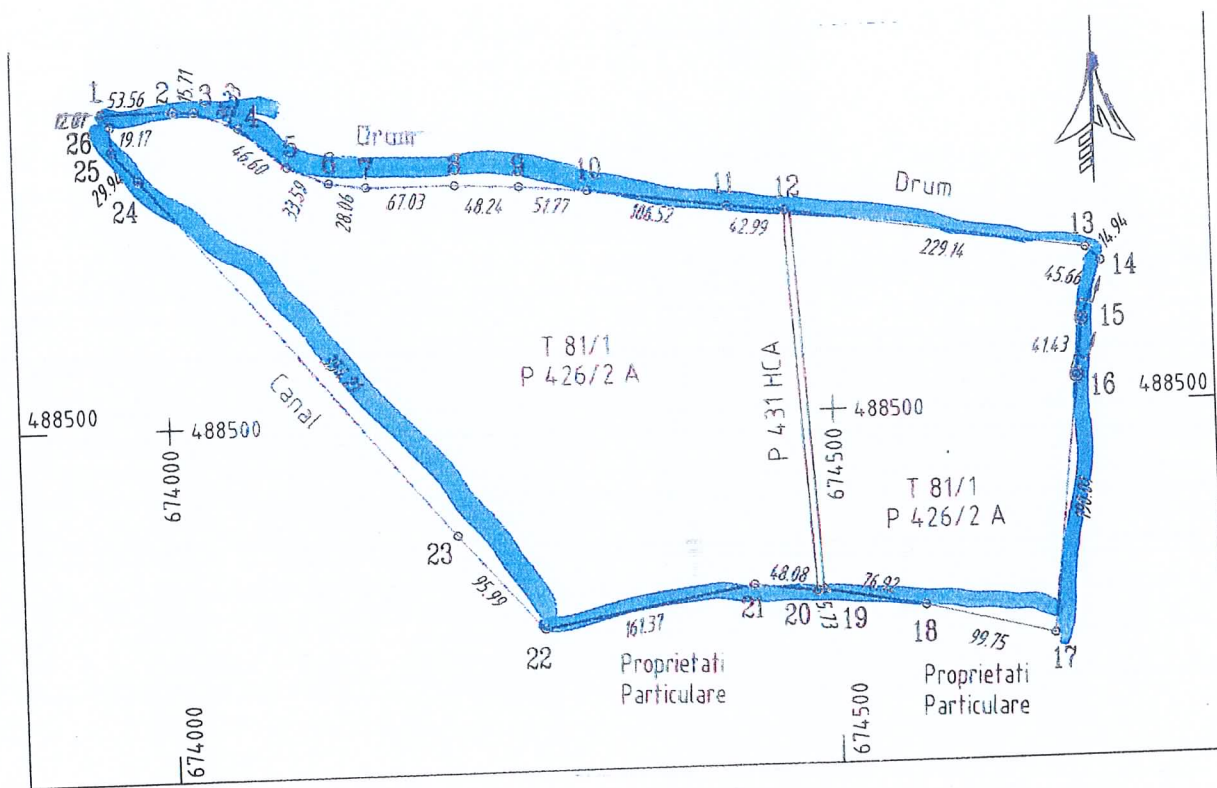
Contrasemnează,

Secretarul orașului Mărășești,

Dumitru Vasilica-Violeta

A blue ink signature, likely belonging to Dumitru Vasilica-Violeta, is written below the name.

PLAN DE SITUATIE

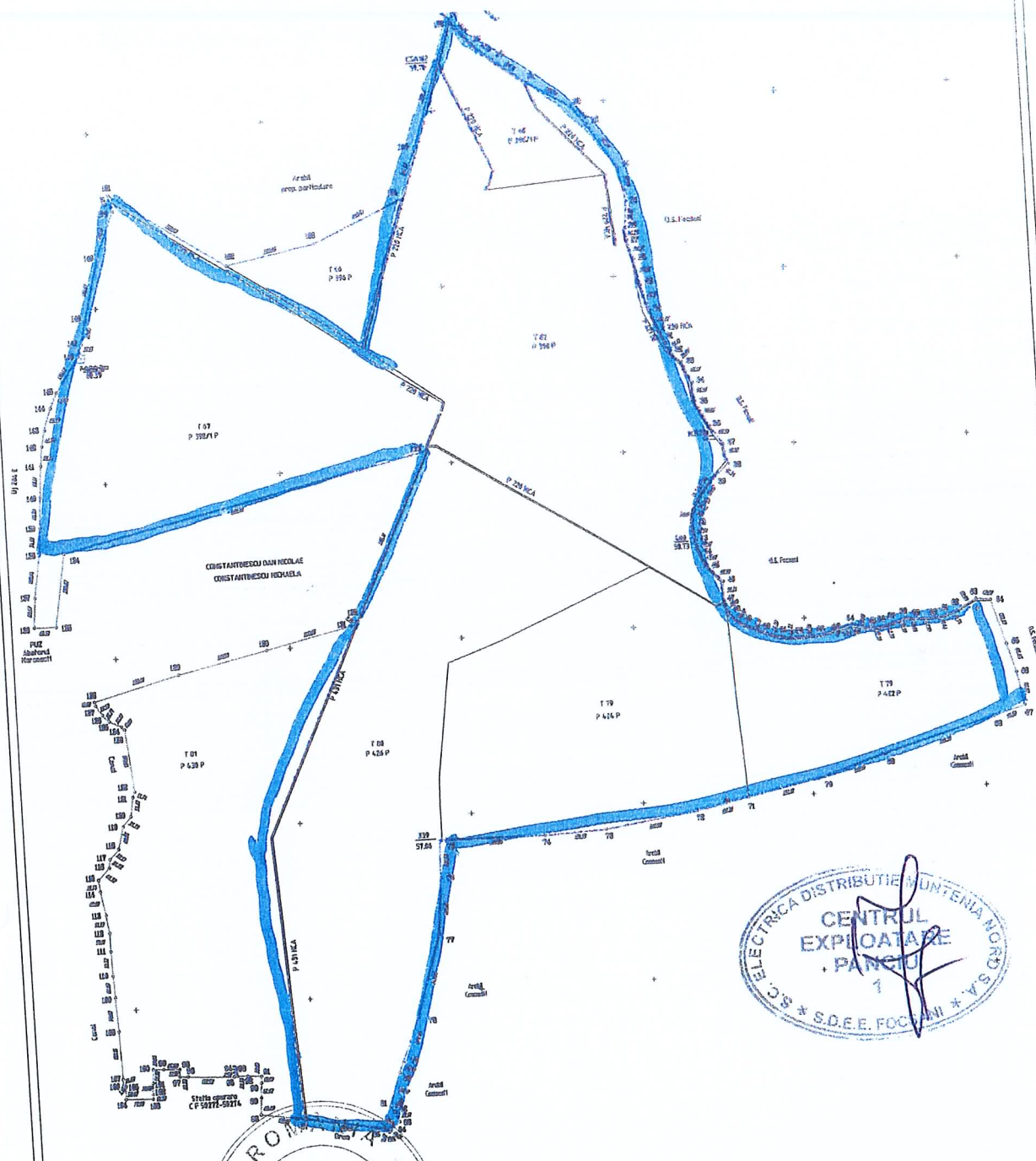


Presedinte de
Sedinta

Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

~~Intocmit~~
~~de Secretarul Localitatii~~

PLAN DE SITUATIE



Presedinte de
Sedinta



Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti
Dumitru Violeta vasilica

Intocmit,

San Vasile

România
Județul Vrancea
Consiliul Local Mărășești

Anexa nr. 3
la HCL nr. 43/05-05-2010

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

în vederea concesionării unui teren de 428,8 ha(4.287.684mp), situat în extravilanul orașului
MĂRĂȘEȘTI (pășune), aflat în domeniul public (denumit în continuare “Terenu”))

CUPRINDE:

- SECȚIUNEA I:** INFORMAȚII GENERALE, INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE, MODUL DE ELABORARE A OFERTEI, CRITERII DE ATRIBUIRE, MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC
- SECȚIUNEA II:** FORMULARE
- SECȚIUNEA III:** CAIETUL DE SARCINI

SECȚIUNEA I:**INFORMAȚII GENERALE, INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE, MODUL DE ELABORARE A OFERTEI, CRITERII DE ATRIBUIRE, MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC****I. a. Autoritate contractantă**

Denumire: PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI/CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI. JUD. VRANCEA	
Adresa: str. Siret, nr. 1	
Localitate: Mărășești	Cod poștal: 625200 Tara: ROMÂNIA
Cod de identificare fiscală: 4410623	
Persoana de contact: d-na Luca Elena	Telefon: 0237/260550
E-mail: lucaelena66@yahoo.com	Fax: 0237/260550
Adresa de internet (dacă este cazul) primaria@primariamarasesti.ro	

Alte informații și / sau clarificări pot fi obținute: **la adresa mai sus menționată.**

Data limită de solicitare a documentației de atribuire de către persoana interesată: _____

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: _____

I. b. Căi de atac

Eventualele contestații se pot depune la:

- autoritatea contractantă,
- la instanța competentă.

Denumirea instanței competente: TRIBUNALUL VRANCEA – SECȚIA COMERCIALĂ ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV	
Adresa: FOCȘANI	
Localitate: FOCȘANI	Cod poștal: _____ Țara: ROMÂNIA
E-mail: _____	Telefon: _____

Adresă internet : [_____]

Fax: _____

NOTĂ: Contestația care se referă la acte ale autorității contractante care sunt emise sau au loc înainte de deschiderea ofertelor poate fi înaintată nu mai târziu de o zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, cu condiția transmiterii acestora și prin fax ori prin mijloace electronice.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Împotriva hotărârii Tribunalului Vrancea, se poate declara recurs la secția contencios administrativ a Curții de Apel Galați.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI:

I. 1. Descriere:

I.1.1. Denumire contract și identificare Teren: contract de concesiune a terenului cu suprafața de 428,8 ha(4.287.684 mp), situat în extravilanul orașului Mărășești, domeniu public al orașului, compusă din:

-suprafața de 170.614 mp Tarla 81/1, Parcela 426/2

-suprafața de 4.117.070 mp Tarla 50,66,67,79,80,81, Parcela 220,235,235/1,251/1
396,396/1,398,398/1,421,422,424,426,430,431.

I.1.2. Durata contractului de concesiune: 49 de ani de la data semnării contractului de ambele părți.

I.1.3. Redevența anuală de concesiune (preț de pornire la licitație)

Redevența de concesiune (preț de pornire la licitație) este de : **2,35 lei/m.p.**

Redevența totală se va recupera anual, în rate egale, conform legislației în vigoare, pe durata de 25 ani.

Dacă pe parcursul derulării contractului de concesiune, România va trece la o altă monedă de schimb, valoarea redevenței rămasă de plată se va converti corespunzător.

• Pe toată perioada de plată a redevenței prețul va fi actualizat, anual , cu rata inflației, comunicată oficial de către Institutul Național Român de Statistică.

• Cheltuielile **CONCENDENTULUI** cu realizarea schițelor cadastrale și

intabulării vor fi recuperate, în urma încheierii contractului de concesiune, de la ofertantul câștigător.

Dupa punerea în funcțiune a parcului eolian concensionarul va plăti concendentului contravaloarea unui procent de **1% din producția totală de energie a parcului eolian.**

I.1.4. Taxe

În conformitate cu art.7,alin (5) din normele metodologice de aplicare a OUG 54/2006,

- pentru obținerea documentației de atribuire = 500,00 lei

Această sumă se achită numerar la casieria organizatorului sau cu ordin de plată în contul RO25TREZ6935004XXX000004

-taxa de participare -500 lei

Această sumă se achită numerar la casieria organizatorului sau cu ordin de plată în contul RO25TREZ6935004XXX000004

-garanție de participare la licitație

250.000 lei

Garanția de participare se constituie prin virament bancar în contul RO84TREZ6935006XXX000006 sau printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, la prima cerere a concendentului pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Concedentul are dreptul de a reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând suma constituită atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații;

-își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia

-oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de concesiune în perioada de valabilitate a ofertei.

Garanția pentru participare, constituită de ofertantul a cărei ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se restituie de concendent în cel mult 3 zile de la data constituirii garanției în cuantum de ½ din valoarea obligației de plată datorată de către concesionar pentru primul an de exploatare, după semnarea contractului de concesiune.

Garanția de participare, constituită de ofertanții a caror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează de concendent după semnarea contractului de concesiune, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

În cazul în care concendentul se află în situația de a anula procedura de atribuire, garanția de participare se restituie după data expirării termenului de depunere a unei contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la această dată.

I.1.5. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare: Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării

contractului de concesiune, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

I.1.6. Natura și cuantumul garanțiilor: Garanția este în sumă fixă reprezentând $1/2$ din suma obligației de plată către concedent stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

I.1.7. Ofertele se depun în lei /mp și echivalenta în euro/mp .

II. SCOPUL CONTRACTULUI:

Contractul are ca scop concesiunea **Terenului**.

Destinația **Terenului**, după concesiune o reprezintă dezvoltarea unui parc eolian cu o capacitate de producție și soluție de racordare la rețea de minim **80 MW**, având în vedere potențialul deosebit al zonei pentru dezvoltarea unui asemenea proiect – conform studiului de oportunitate efectuat și aprobat în ședința de consiliu din data de 27.05.2010.

III. OBIECTIVELE CONCESIUNII

Motivul de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- realizarea unui parc eolian pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național având în vedere potențialul eolian al zonei;
- atragerea la bugetul Consiliului Local al orașului Mărășești, jud. Vrancea de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- realizarea unor proiecte de investiții cu caracter local ;
- crearea unor locuri noi de muncă;
- realizarea unor proiecte de infrastructură locală (drumuri asfaltate, poduri);
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- folosirea potențialului eolian al zonei și încadrarea în normele europene în ceea ce privește cuantumul de energie produsă din resurse regenerabile;
- dezvoltarea potențialului economic în ansamblul zonei având în vedere realizarea investițiilor de infrastructură.

IV.CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

Pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul se obligă să permită accesul pe **Teren** a persoanelor aparținând comunității locale cu animale pentru pășunat în măsura în care această activitate nu aduce atingere dezvoltării activității concesionarului sau nu împiedică dezvoltarea parcului eolian.

V.PROCEDURA

V. 1. Procedura selectată: Licitație cu oferte în plic sigilat

V.2. Cadrul legislativ de referință

- 1. Ordonanța de urgență 54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- 2. Norma metodologică** din data de 14.02.2007 de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- 3. Legea nr. 554/2004** privind contenciosul administrativ, actualizată;
- 4. Hotărârea de Guvern nr. 443 din data de 10.04.2003** privind promovarea producției de E-SRE transpune Directiva 77/2001/CE în legislația românească;
- 5. Hotărârea de Guvern nr. 1535 din data de 18.12.2003** privind Strategia de valorificare a SER;
- 6. Legea energiei electrice nr. 13 din data de 09.01.2007;**
- 7. orice alte acte normative** relative la obiectul caietului de sarcini.

V.3. Condiții generale de participare

La procedură pot participa persoane juridice române cu participație de capital autohton, străin sau mixt și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire.

Nu sunt admiși la procedură operatorii economici care, în urma efectuării unor proceduri asemănătoare sau pe baza de încredințare directă cu oricare altă autoritate competentă, au primit caracterizări negative.

V.4. Documente de calificare pentru stabilirea eligibilității ofertei

Ofertanții trebuie să prezinte:

- a.** Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, alte venituri ale bugetului local – original sau copie legalizată.
- b.** Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale la bugetul consolidat (Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală a Finanțelor Publice) – original sau copie

legalizată.

CertIFICATELE vor fi valabile, fără datorii restante la data deschiderii ofertelor.

Ofertanții care prin certificatele depuse nu fac dovada achitării taxelor la data solicitată în prezenta documentație, vor fi excluși din procedura de licitație.

- c. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că persoana juridică este în funcțiune, nu se afla în nicio situație care să atragă dizolvarea acesteia - original sau copie legalizată;
- d. Certificatul de înregistrare a persoanei juridice participante emis de Oficiul Registrului Comerțului, - copie legalizată;

Documentele vor fi valabile la data deschiderii ofertelor și trebuie să ateste faptul că:

- nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii 85/2006 privind procedura insolvenței sau că societatea se află în incapacitate de plată;
 - toate elementele de identificare ale ofertantului sunt conforme cu legislația în vigoare și sunt în termen.
- e. Dovada achitării taxei de participare la licitație;
 - f. Dovada achitării garanției de participare la licitație;
 - g. Cazier judiciar pentru administratorul societății – original sau copie legalizată;
 - h. Cazier fiscal al societății eliberat de Direcția Județeană a Finanțelor Publice pe raza căreia își are sediul ofertantul – original sau copie legalizată;
 - i. Împuternicire în original și copie după cartea de identitate a reprezentantului ofertantului.
 - j. Declarație de participare, conform modelului formular nr.1 completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - k. Fișa cu informații privind ofertantul (date de identificare, modul de organizare, capital (lei, mixt, valută). Fișa va fi semnată și ștampilată de către ofertant.
 - l. Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire (copie xerox după chitanță sau OP)
 - m. Scrisoare de bonitate financiară emisă de către o bancă comercială română;

VI. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în **limba română**.

Documentația tehnică (pliante, prospecte, broșuri etc) și documentele emise de instituții/organisme oficiale din țară în care operatorii străini sau acționariatul acestora este rezident, pot fi prezentate în altă limbă, cu condiția ca acestea să fie însoțite de o traducere autorizată și legalizată în limba română.

VI. 1. Perioada de valabilitate a ofertei

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de **90 zile** de la data licitației;

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate declarată;

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.

VI. 2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se va prezenta în lei/m.p și echivalată în euro la cursul de referință BNR, din ziua deschiderii ofertei.

Ofertantul trebuie să prezinte FORMULARUL DE OFERTĂ model formular nr.2, în două exemplare, completate, semnate și ștampilate exemplar cu exemplar.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de executarea proiectului, dezvoltarea și exploatarea proiectului.

Oferta are caracter ferm care nu poate fi modificat pe toată perioada de valabilitate a contractului și obligatorie din punctul de vedere al conținutului.

- Pe toată perioada de plată a redevenței prețul va fi actualizat, anual , cu rata inflației, comunicată oficial de către Institutul Național Român de Statistică.

VI. 3. Modul și perioada de prezentare a ofertei

Oferta se va depune la sediul Consiliului local al orașului Mărășești, jud. Vrancea, documentele de calificare (într-un exemplar) și formularul de ofertă (2 exemplare)

Fiecare participant poate depune doar o singură oferta

până la data _____ ora _____ la sediul Consiliului Local al orașului Mărășești, jud. Vrancea;

Detalii suplimentare pot fi obținute zilnic la tel. 0237/260550;

VI.4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea licitației

Data organizării licitației privind concesionarea suprafeței de 4.287.684 mp., teren situat în extravilanul orașului Mărășești, se va face publică prin anunț în presa locală și națională, precum și în Monitorul Oficial al României partea a-VI-a. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți, iar după desigilarea primului plic al ofertelor să rămână cel puțin 3 oferte valabile, care să întrunească condițiile prevăzute la capitolul V.4 din prezenta documentație.

În cazul în care nu există depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație. Dacă nici la această procedură nu sunt depuse cel puțin 3 oferte valabile, se procedează la anularea licitației.

Pentru continuarea derulării procedurii se va face public anunțul de negociere directă, cu respectarea prevederilor Ordonanței nr.54/2006 și a Normelor de aplicare a acesteia din 14.02.2007.

Pentru stabilirea ofertei câștigătoare se vor aplica criteriile de atribuire prevăzute în următorul capitol din prezenta documentație, **CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE FIIND “CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI”**.

După stabilirea ofertantului câștigător, toți ofertanții vor fi informați în scris de către concedent despre rezultatul licitației.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul câștigător după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației. Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile de la împlinirea termenului prevăzut mai sus, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la ședința de deschidere a ofertelor.

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este “**cel mai mare nivel al redevenței**”.

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire specificat în prezenta documentație de atribuire.

În cazul în care doi ofertanți au oferit același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea, în plic închis, a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător.

VIII. MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

Documentația de atribuire se obține de la sediul Primăriei orașului Mărășești, jud. Vrancea, după depunerea unei solicitări în scris din partea persoanei interesate, în vederea obținerii documentației de atribuire și a caietului de sarcini. Solicitarea se va înregistra la registratura instituției și va avea axenat în copie xerox dovada achitării contravalorii documentației în suma de 500 lei.

IX. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai până la data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație.

X. DESCHIDEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi deschise în data de _____ ora _____ la sediul Consiliului Local /Primăriei orașului Mărășești, jud. Vrancea;

Detalii suplimentare pot fi obținute zilnic la tel. 0237/260550;

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la ședința de deschidere a ofertelor.

XI. DISPOZIȚII GENERALE

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu numerotate, semnate și ștampilate.

Nu se acceptă completarea ofertei după deschidere.

În situația în care se constată lipsa vreunui document oferta va fi respinsă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____ (denumirea ofertantului) _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații în acte publice, că, la procedura de licitație pentru atribuirea contractului de concesiune având ca obiect terenul în suprafață de 4.287.684 mp, situat în extravilanul localității, parte din domeniul public al orașului Mărășești, Jud. Vrancea cu destinația dezvoltarea unui parc eolian, la data de (zi/luna/an), organizată de Consiliul Local al orașului Mărășești, Jud. Vrancea, particip și depun oferta:

în nume propriu;

2. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de licitație în vederea atribuirii contractului de concesiune sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Consiliului local al orașului Mărășești, Jud. Vrancea cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

OFERTANT

(numele, semnătura autorizată)

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru licitația publică deschisă privind concesiunea
a 4.287.684 mp teren, situat în extravilanul orașului Mărășești,
în vederea amplasării unui parc eolian

1. După examinarea anunțului publicitar din ziarul _____ din data de _____, a caietului de sarcini și a instrucțiunilor pentru ofertanți, pus la dispoziția noastră de către dvs., noi subsemnații _____ oferim în speranța adjudecării terenului cu S= 4.287.684 mp, din extravilanul orașului Mărășești, pe durata a 49 ani, suma de _____ lei/mp.
2. Statutul societății noastre este _____, cu capital _____.
3. Ne obligăm să ne menținem oferta pentru o perioadă de _____ zile, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Dată azi _____ luna _____ anul _____.

Denumirea ofertantului _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____

Semnătura, ștampila

Sediul ofertantului _____



Contrasemnează,
Secretarul orașului Mărășești
Dumitru Vasilica-Violeta

CAIET DE SARCINI

PENTRU CONCESIONAREA UNEI SUPRAFETE DE TEREN DE 428,80 HA, SITUATĂ ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI AFLATĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI MĂRĂȘEȘTI, JUD. VRANCEA .

Prezentul Caiet de sarcini conține o prezentare generală a cerințelor și condițiilor necesare a fi respectate de către **CONCESIONAR** în ceea ce privește destinația **Terenului** și anume: dezvoltarea și punerea în funcțiune a parcului eolian, impuse de legislația internă și europeană în vigoare pe de o parte și de condițiile de transport distribuție și exploatare a energiei electrice produse raportate la capacitatea de transport a rețelelor electrice existente în prezent sau din viitor.

TERMENI:

- **CONCESIUNE:** - este contractul prin care una din părți, numită **CONCEDENT**, transmite pe o perioadă determinată celeilalte părți, numită **CONCESIONAR**, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, în schimbul unei **REDEVENȚE**.
- **CONCEDENT:** - autoritatea publică care inițiază procedura de **CONCESIUNE** în vederea atribuirii unui **CONTRACT DE CONCESIUNE** de bunuri proprietate publică.
- **CONCESIONAR:** - orice persoană fizică sau juridică, română sau străină care concesionează.
- **CONTRACT DE CONCESIUNE** de bunuri proprietate publică: - acel contract încheiat în formă scrisă în care o autoritate publică, denumită **CONCEDENT**, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane fizice sau juridice, română sau străină, denumită **CONCESIONAR**, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică în schimbul unei **REDEVENȚE**.
- **REDEVENȚĂ:** - suma de bani platită periodic de către **CONCESIONARUL** care a concesionat anumite bunuri.

Au calitatea de **CONCEDENT**, în numele statului, județului, orașului sau comunei:

- a. ministerele sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale, pentru bunurile proprietate publică a statului;
- b. consiliile județene, consiliile locale sau instituțiile publice de interes local, pentru bunurile proprietate publică a județului, orașului sau comunei.

I. OBIECTUL CONCESIUNII

Strategia de dezvoltare economico-socială locală furnizează orașului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea veniturilor bugetului local etc.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Consiliul Local al orașului Mărășești, jud. Vrancea, în calitate de **CONCEDENT**, **CONCESIONEAZĂ** terenul în suprafață de **428,80 Ha**, situat în extravilanul orașului Mărășești, proprietatea orașului Mărășești, conform încheierilor de CARTE FUNCİARĂ nr. 2885/07.05.2010 și nr. 3221/26.05.2010, astfel:

-suprafața de 170.614 mp. în Tarla 81/1; Parcela 426/2A.

-suprafața de 4.117.070 mp. în Tarlalele: 50;66;67;79;80;81; Parcelele: 220;235;235/1;251/1; 396;396/1;398;398/1;421;422;424;426;430;431.

Destinația bunurilor care fac obiectul concesiunii: terenul se concesionează în vederea construirii și exploatarea unui parc eolian cu o putere instalată **minimă de 80 MW**, având în vedere potențialul deosebit al zonei (puterea și constanța vântului) pentru dezvoltarea unui asemenea proiect.

2. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu urmărite de către CONCEDENT.

Perioada propusă de concesionare este **de 49 ani**, având în vedere atât volumul investițiilor necesare cât și durata de exploatare a investiției.

Forma de **CONCESIONARE** se va realiza în conformitate cu prevederile **O.U.G. nr. 54/2006**, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a **O.U.G. nr. 54/2006**.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- realizarea unui parc eolian pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în **SEN** (Sistemul Energetic National) având în vedere potențialul eolian al zonei;
- exploatarea acestor terenuri va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul local al orașului Mărășești prin încasarea **REDEVENȚEI**, și a impozitelor și taxelor legale;
- crearea unor locuri noi de muncă cu caracter continuu pe toată durata existenței investiției;
- costuri reduse pe unitatea de energie produsă.
- lucrări edilitare, investiția presupunând realizarea unor drumuri de acces către locul investiției și construirea și reabilitarea drumurilor existente pe teritoriul administrației locale Mărășești;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- folosirea potențialului eolian al zonei și încadrarea în normele europene în ceea ce privește quantumul de energie produsă din resurse regenerabile;
- dezvoltarea potențialului economic în ansamblu al zonei având în vedere realizarea investițiilor de infrastructură;
- producerea energiei electrice având ca sursă energia eoliană nu duce la poluarea mediului. Emisia de substanțe poluante și gaze cu efect de seră sunt nule datorită faptului că nu se ard combustibili și nu se produc deșeuri. Folosind celelalte metode de producere a energiei electrice, cheltuielile care ar trebui efectuate pentru refacerea ecologică a unor zone sunt atât de mari încât producătorul nu și le poate permite.
- În comparație cu petrolul sau gazele naturale, obținerea energiei din resurse eoliene nu amenință în vreun fel viața oamenilor, iar proasta funcționare a instalațiilor eoliene nu va duce la dezastre ecologice care să pună în pericol mediul înconjurător.
- Energia eoliană este disponibilă și în perioadele reci ale anului ceea ce face ca energia eoliană să fie complementară energiei produsă în hidrocentrale, resursele de apă scăzând foarte mult în perioadele reci.
- Producerea energiei electrice din resurse eoliene nu presupune costuri „externalizate”,
- Costuri reduse cu scoaterea din funcțiune - costurile sunt minime, turbinele putând fi integral reciclate ;

3. Descrierea proiectului /conform studiului de oportunitate

CONCESIONARUL urmează să realizeze un parc eolian având o putere instalată de **minim 80MW**, rețelele electrice de interconectare a turbinelor, posturile de transformare și rețelele de transport a energiei produse, către **SEN** (Sistemul Energetic National) în zona orașului Mărășești, județul Vrancea.

Pentru realizarea parcului eolian **CONCESIONARUL** va parcurge toate etapele, impuse de legislația în vigoare, pentru obținerea avizelor și aprobărilor necesare:

- Studiul de soluție pentru racordarea la rețelele electrice de interes public, conform HG 90/2008;
- Avize de amplasament, conform Ordin ANRE 48/2008, de la toți deținătorii de utilități;

- Certificatele de urbanism atât pentru organizarea de șantier, amenajarea căilor de acces, cât și pentru realizarea investiției propriu zise a parcului eolian ;
- Planul Urbanistic Zonal
- Studiul geotehnic;
- Studiul de impact de mediu;
- Autorizație de construire a obiectivului;
- Autorizație de înființare de la ANRE;
- Studiu de fezabilitate;
- Proiect tehnic și caiet de sarcini;
- Documentație de execuție;
- Realizarea investiției;
- Punerea în funcțiune a instalațiilor;
- Punerea sub tensiune a instalațiilor;
- Licență de producător de energie electrică de la ANRE.

În termen de 30 zile de la data semnării contractului, **CONCESIONARUL** este obligat să solicite **CERTIFICATUL DE URBANISM** pentru înființarea parcului eolian.

II. CONDITIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

1. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII.

În derularea contractului, **CONCESIONARUL** va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **Bunuri de retur** - bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. **Bunuri de retur** sunt bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de **428,80 Ha.** de teren.

b) **Bunuri proprii** - bunurile care, la încetarea **CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**, rămân în proprietatea **CONCESIONARULUI**.

Bunuri proprii sunt bunurile care au aparținut **CONCESIONARULUI** și au fost folosite de către acesta pe toată durata concesiunii.

În **CONTRACTUL DE CONCESIUNE** se va menționa repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza organizării de șantier, premergătoare începerii lucrărilor de investiție și pe durata lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții, cât și în faza desfășurării, pe toată durata contractului de concesiune, a activităților propuse, cad în sarcina **CONCESIONARULUI**, motiv pentru care acesta va obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile și autorizațiile de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3. Regimul de exploatare a terenului concesionat

CONCESIONARUL are dreptul și obligația de a exploata eficient în regim de continuitate în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa **terenul** care face obiectul **CONCESIUNII**.

4. Subconcesiunea și închirierea bunului concesionat

CONCESIONARUL nu poate subconcesiuna și nici închiria **terenul** ce face obiectul **CONCESIUNII**, decât cu acordul **CONCEDENTULUI**.

5. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând de la data semnării **CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**, în conformitate cu prevederile art. 7 din **O.U.G. nr. 54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

6. Redevența minimă și modul de calcul.

REDEVENȚA de concesiune (preț de pornire la licitație) este de : **2,35 lei/m.p.**

REDEVENȚA TOTALĂ se va recupera anual, în rate egale, pe durata de **25 ani**.

REDEVENȚA ANUALĂ va fi plătită de către **CONCESIONAR**, trimestrial, în rate egale, până la data de 15 a primei luni a trimestrului următor, cu excepția ratei scadente pentru trim.IV care se va achita până la data de 15 decembrie.

Dacă pe parcursul derulării contractului de concesiune, România va trece la o altă monedă de schimb, valoarea redevenței rămasă de plată se va converti corespunzător.

• Pe toată perioada de plată a redevenței prețul va fi actualizat, anual, cu rata inflației, comunicată oficial de către Institutul Național Român de Statistică.

Neplata redevenței, sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la perceperea de dobânzi și penalități de întârziere care se stabilesc conform legislației bugetare în vigoare.

• **CONCESIONARUL** se obligă, ca pe toată durata funcționării parcului eolian, să plătească **CONCEDENTULUI**, lunar, valoarea a **1% (unu la sută)** din valoarea energiei electrice produse și vândute de către **CONCESIONAR** beneficiarilor săi, la prețul de vânzare.

• Cheltuielile **CONCEDENTULUI** cu realizarea schițelor cadastrale și intabulării vor fi recuperate, în urma încheierii contractului de concesiune, de la ofertantul câștigător.

7. Natura și cuantumul garanțiilor.

Taxe:

În conformitate cu art.7, alin (5) din normele metodologice de aplicare a **O.U.G. 54/2006** acestea sunt:

- pentru obținerea documentației de atribuire: **500 lei.**

- taxa de participare la licitație : **500 lei.**

Aceste sume se achită numerar la casieria organizatorului licitației sau cu ordin de plată în contul RO25TZREZ6935004XXX000004.

- garanție de participare la licitație: **250.000 lei.**

Garanția de participare la licitație se constituie prin virament bancar în contul organizatorului licitației : RO84TREZ6935006XXX000006 sau printr-un instrument de garantare emis de o societate bancară în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, la prima cerere a **CONCEDENTULUI** pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. **CONCEDENTUL** are dreptul de a reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând suma constituită atunci când acesta din urmă se află în **oricare** dintre următoarele situații:

- își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia.

- oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze **CONTRACTUL DE CONCESIUNE** în perioada de valabilitate a ofertei.

Garanția pentru participare la licitație, constituită de ofertantul a cărui oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se restituie de către **CONCEDENT** în cel mult 3 zile de la data constituirii unei **GARANȚII** în cuantum de jumătate din valoarea obligației de plată datorată de către **CONCESIONAR** pentru primul an de exploatare (**redevența pentru un an**), după semnarea contractului de concesiune.

Garanția pentru participare la licitație, constituită de ofertanții a căror oferta nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează de către **CONCEDENT** după semnarea **CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

În cazul în care **CONCEDENTUL** se află în situația de a anula procedura de atribuire, **Garanția pentru participare la licitație** se restituie după data expirării termenului de depunere a unei contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la această dată.

CONCESIONARUL are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării **CONTRACTULUI DE CONCESIUNE** să depună cu **titlu de garanție** o sumă fixă, în contul **CONCEDENTULUI** comunicat de către acesta, ulterior, printr-o notificare scrisă.

Garanția va reprezenta jumătate din suma obligației de plată către **CONCEDENT**, adjudecată în baza ofertei prezentată de **CONCESIONAR** și datorată pentru primul an de concesiune.

CONCESIONARUL are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă fixă, în contul concendentului comunicat de către acesta, ulterior, printr-o notificare scrisă.

Această sumă va reprezenta plata redevenței, în avans.

Dacă este cazul, tot din această sumă, vor fi reținute penalitățile și alte sume datorate **CONCEDENTULUI** de către **CONCESIONAR**, în baza contractului de concesiune.

8. Condiții speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul concesiunii.

Desfășurarea activității specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a parcului eolian,
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția muncii, sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
- Respectarea condițiilor impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile și obligațiile CONCEDENTULUI

Pe durata contractului de concesiune, **CONCEDENTUL** are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune. **Nerespectarea obiectului concesiunii atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului.**

CONCEDENTUL poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a **CONCESIONARULUI**, numai din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz. **CONCESIONARUL** este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de **CONCEDENT**, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

CONCEDENTUL este obligat să nu îl tulbure pe **CONCESIONAR** în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

CONCEDENTUL nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

CONCEDENTUL este obligat să notifice **CONCESIONARULUI** apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Drepturile și obligațiile CONCESIONARULUI.

2.1 Drepturile CONCESIONARULUI.

În temeiul contractului de concesiune, **CONCESIONARUL** dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către **CONCEDENT**.

CONCESIONARUL are dreptul de a folosi energia electrică produsă de turbinele montate pe terenul **CONCESIONAT**, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

2.2 Obligațiile CONCESIONARULUI.

În temeiul contractului de concesiune, **CONCESIONARUL** are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

- să nu subconcesionze sau să închirieze bunul ce face obiectul concesiunii decât cu acordul concedentului ;
 - să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune ;
 - să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică concesionate;
 - să permita utilizarea de către **CONCEDENT** a terenului concesionat neafectat de investiții pentru pășunat, fără să aibă pretenții de ordin material și financiar pentru aceasta;
 - să realizeze căile de acces și utilitățile în zona parcului eolian ;
 - să realizeze investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcul eolian.
- În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, **CONCESIONARUL** este obligat să depună garanția prevăzută la punctul **II.7** din prezentul caiet de sarcini.

La încetarea contractului de concesiune, prin atingere la termen, **CONCESIONARUL** este obligat să restituie **CONCEDENTULUI** bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, **CONCESIONARUL** este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către **CONCEDENT**.

În cazul în care **CONCESIONARUL** sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt **CONCEDENTULUI**, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Concesiunea încetează în următoarele condiții:

1. **De drept**, la expirarea duratei de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acesteia, în condițiile legii.
 2. **În cazul nerespectării obligațiilor contractuale** de către **CONCESIONAR** prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina **CONCESIONARULUI** ;
 3. **În cazul nerespectării obiectului concesiunii** (înființarea unui parc eolian) ;
 3. **În cazul imposibilității obiective a CONCESIONARULUI** de a exploata bunul concesionat;
 4. **În cazul în care interesul național / local o impune**, sau dacă pe terenul concesionat se reconstituie dreptul de proprietate prin hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, prin denunțarea unilaterală de către **CONCEDENT** ;
 5. **La dispariția**, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat ;
- La încetarea contractului de concesiune, **CONCESIONARUL** este obligat să restituie în deplină proprietate **CONCEDENTULUI**, bunul concesionat, liber de orice sarcină.

V. LITIGII

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul **CONCEDENTULUI**.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Președinte de sedință,



Contrasemnează ,

Secretarul orașului Mărașești
Dumitru Vasilica-Violeta