

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL MARASESTI

HOTARAREA NR 10
din 27.02 2014

privind : modificarea Hotararii Consiliului local al orasului Marasesti nr. 34/1996 privind aprobarea concesiunii suprafetei de 60.000 mp teren din intravilanul orasului si domeniul privat al acestuia in vederea construirii de locuinte

Consiliul local al orasului Marasesti, judetul Vrancea intrunit in sedinta ordinara;

Vazand :

- proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Marasesti si raportul Biroului buget – contabilitate inregistrat la nr. 3242 din 24.02. 2014 prin care se propune modificarea Hotararii Consiliului local al orasului Marasesti, nr. 34/1996 privind aprobarea concesiunii suprafetei de 60.000 mp teren din intravilanul orasului si domeniul privat al acestuia in vederea construirii de locuinte;

- raportul tehnic de evaluare a terenului situat in orasul Marasesti , Cartierul Nou, judetul Vrancea intocmit de evaluator - ing. Seciu Nicolae – legitimatie ANEVAR nr.16024/2003 ;

Analizand Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 34/1996 privind aprobarea concesiunii suprafetei de 60.000 mp teren din intravilanul orasului si domeniul privat al acestuia in vederea construirii de locuinte;

Luand act de avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniului, administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert, al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finante, impozite si taxe ,al Comisiei pentru cultura, stiinta, invatamant, sanatate, protectie sociala, turism, ecologie, sport si culte si al Comisiei pentru administratie locala, juridica, ordine publica, drepturile omului;

In conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36, al. (2), lit. "c", art. 45, al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

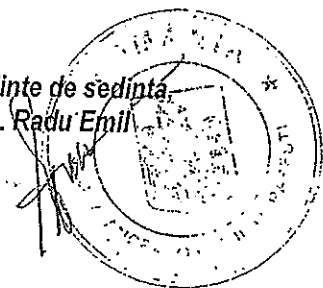
Art. 1 – Se aproba modificarea caietului de sarcini la Hotararea Consiliului local al orasului Marasesti nr. 34/1996 privind aprobarea concesiunii suprafetei de 60.000 mp teren din intravilanul orasului si domeniul privat al acestuia in vederea construirii de locuinte conform Anexei nr.1 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului local al orasului Marasesti nr. 34/1996 privind aprobarea concesiunii suprafetei de 60.000 mp teren din intravilanul orasului si domeniul privat al acestuia in vederea construirii de locuinte raman neschimbate .

Art.3. – Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului , judetul Vrancea;
- Primarului orasului Marasesti;
- Compartimentului urbanism ;
- Serviciului buget – contabilitate;
- pentru afisare pe site.

Presedinte de sedinta
Cons. Radu Emil



Contrasemneaza,
Secretarul orasului Marasesti,
Dumitru Vasilica-Violeta

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Dumitru Vasilica-Violeta.

Total consilieri	17
Prezenti	16
Pentru	16
Impotriva	-
Abtineri	-

CAIET DE SARCINI

privind : aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al or. Marasesti, în vederea construirii de locuinte, zona Cartierul Nou

I. Obiectul concesiunii

- o Terenul situat in orasul Mărășești , precizat in planul de situatie anexat in suprafata de aproximativ 60 000 mp, cu destinatie de constructie locuinte.
- o Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al orasului Marasesti, situat în zona strazilor: Cartierul Nou, Toporasilor, Petuniei, Campului, Orhideelor, Lalelelor.
- o Construcțiile ce se vor realiza vor corespunde cu prevederile planului urbanistic general al orasului Marasesti, din punct de vedere al destinatiei.

II. Durata concesiunii

- Terenul situat la adresa mentionata se concesioneaza pe durata de 49 de ani, conform art. 10 al Legii nr.50/1991, republicată în temeiul Legii nr.453/2001 privind regimul concesiunilor
- Recuperarea redeventei se va face in termen de 25 de ani iar plata acesteia se va face trimestrial.

III. Caracteristicile investitiei

- investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism si va fi calculata pentru gradul de seismicitate al zonei.
- tratata arhitecturala va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal;
- Pastrarea unei distante de 0,6 m în cazul vederii piezișe
- Streașina clădirii se va construi în așa fel ca picătura să se scurgă pe terenul proprietarului
- Distanța între construcțiile de pe aceeași parcelă să fie egală cu jumătate din înălțimea construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 metri.
- Regimul de înălțime va fi de P+1E
- Eliminarea apelor uzate menajere și a celor meteorice se va face printr-un sistem de canalizare locală la bazinul etanș de tip vidanjabil cu peretii și pardoseala din beton.
- lucrările se vor suporta in totalitate de către concesionar, fără a fi despăgubit

IV. Elemente de pret

Pretul concesiunii este stabilit conform prețurilor estimative ale terenurilor din intravilanul localităților prin metoda comparației . Prețul de pornire al licitației este de 1euro/mp, adică 4,5 lei/mp, conform expertizei tehnice întocmită de domnul ing. Seciu Nicolae, expert tehnic judiciar, autorizatia nr. 9721-3706, legitimatia ANEVAR nr. 16024/2003.

- Pasul dintre două strigări va fi de 0,2 lei/mp
- Prețul stabilit in urma licitației va fi indexat anual cu rata inflației.
- Taxa de participare la licitatie este de 50 lei .
- Garantia de participare la licitatie este de 2,5 % din valoarea terenului solicitat adica 35 lei.
- Caietul de sarcini va fi ridicat de la biroul urbanism contra sumei de 20 lei.
- Plata redevenței se face trimestrial pana la data de 15 a ultimei luni a fiecarui trimestru, cu excepția ultimului trimestru din an când plata se face până la 15.12. a anului respectiv.
- Plata redevenței se face direct la casieria primăriei orasului Mărășești .

Neplata redevenței la termenul stabilit autorizează concedentul la calculul de majorări de întârziere in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere si se aplică cu ziua următoare a termenului de plată stabilit.

Neplata redevenței pe o perioadă mai mare de 6 luni (două trimestre) consecutive atrage după sine rezilierea contractului de concesiune si evacuarea de pe terenul concesionat.

Modul de achitare si prețul concesiunii cât si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

V. Incetarea concesiunii

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in următoarele situații :

- la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune
- in cazul in care lucrarea nu va fi executata in termen de 12 luni de la data concesiunii, terenul va fi preluat de către primărie
- in cazul in care se va modifica de concesionar destinatia pentru care a fost licitat terenul

VI. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante, in cursul derularii contractului de concesiune, sunt de competenta instanțelor judecătorești.

VII. Dispozitii finale

- Nu pot participa la licitație persoanele care au debite restante către Primăria Mărășești
- Drepturile și indatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.
- Dupa concesionare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emise de organele competente, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată in temeiul Legii nr. 453/2001
- In cazul nerespectării cerințelor impuse prin documentațiile tehnice contractul de concesiune poate fi reziliat
- Concedentul are dreptul ca prin imputerniciții sai sa urmărească derularea lucrărilor de construire, in vederea asigurării calitatii si stabilitatii construcției si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit de actul de concesionare.

Presedinte de sedinta
Cons. Radu Emil



Intocmit
Coord. Comp. UATGCL
Ing. Pascaru Felician

Contrasemneaza
Secretar,
Dumitru Vasilica-Violeta